

Arcus 153



Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFIV)	155.07 m ²
Wohnfläche: (nach DIN 277)	161.35 m ²
Außenmaße:	9.83 x 9.83 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 336.664 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- Erker mit Balkon
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer
- Gästezimmer im Erdgeschoss

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Arcus 153 Grundriss EG

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	27,09 m ²
Küche:	14,69 m ²
Gästezimmer:	9,35 m ²
WC:	5,80 m ²
Diele:	5,25 m ²
Flur I:	9,76 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²



Arcus 153 Grundriss 1.OG

Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	16,60 m ²
Kinderzimmer I:	18,99 m ²
Kinderzimmer II:	19,51 m ²
Bad:	11,25 m ²
Flur II:	7,57 m ²
Balkon:	1,90 m ²

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de



Finden Sie Ihren Berater

heinzvonheiden.de/beratersuche



Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen



6-fach Preissieger

Bereits zum 6. Mal wurden wir von Deutschland Test und Focus Money zum Preissieger ausgezeichnet - Das bestätigt einmal unser großartiges Preis-Leistungsverhältnis.



Ausgezeichnete Bonität

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.



Qualitätskontrolle auf der Baustelle

Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.